

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Posl.br. 6-St. 256/2019

Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB:56019197878
Brdasta 12
Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 16.11.2022. do 15.02.2023.

Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju upisana je u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod matičnim brojem subjekta: 090034297. Porezna Uprava, Ministarstva financija RH je dodijelila osobni identifikacijski broj: 56019197878 stečajne mase. Sjedište stečajne mase je u Dubrovniku, Brdasta 12. Stečajna masa je nastala iza pravnog subjekta ADRIA GRADNJA d.o.o., MBS 090017435, OIB: 21485766998.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, k.o. Prijevor, površine 1024m².

Budući je nekretnina bez izravnog pristupa na cestu, neatraktivna za prodaju, prodajam iste u ovakvom stanju postigla bi se vrlo niska cijena. Nekretnina danas nema upisani prilazni put, kako pješački tako ni vozilom, i vrlo je izvjesno kako prodaja zemljišta u ovakvom stanju ne može generirati ni približno dovoljan iznos radi namirenja tražbine razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Nastavno na prednje predložio sam sazivanje skupštine vjerovnika, koja je i održana dana 1. rujna 2020.god. na Trgovačkom sudu u Dubrovniku na kojoj je donesena odluka: davanja suglasnosti stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika za pokretanje postupka utvrđenja prava pješačkog prolaza i pronosa tereta u korist stečajne mase, povlasne nekretnine oznake kat.čest. 596/3 k.o. Prijevor na teret poslužne nekretnine 596/1 k.o. Prijevor u dijelu u kojemu označena čestica i danas služi u tu svrhu.

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika angažirao sam odvjetnicu Ivu Orlić iz Dubrovnika koja je pokrenula na Općinskom sudu u Dubrovniku utvrđenje prava služnosti na teret čest. zem. 596/1, a u korist čest. zem. 596/3 k. o. Prijevor (pojedinačni ispravní postupak). Nakon upisa prilaznog puta nekretnina će moći postići znatno višu tržišnu vrijednost. Općinski sud u Dubrovniku je dana 28.travnja 2022.god. donio rješenje kojim

otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao katastarska čestica 596/1 vrt zk tijelo A II zk.ul. 229 k.o. Prijevor i kčbr. 596/3 oranica 205 m², voćnjak 540m², vinograd 93m², pašnjak 186m² zk. ul. 419 k.o. Prijevor, na način da se dopusti upis u korist kčbr. 596/3, a na teret kčbr. 596/1 pravo stvarne služnosti svakodnevnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom, sve do kčbr. 1042/1 k. o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 594/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 593/3 k. o. Prijevor, sve u širini od 2 metra.

Općinski sud u Dubrovniku je dana 21.rujna 2022.god. donio rješenje (Posl.br. Z-8918/2020) kojim je zakazao raspravu za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan 11.listopada 2022.god. Nakon slanja požurnica još sud nije donio odluku, tako da smo iznova danas poslali požurnicu. Djelatnica koja radi na sudu je zatrpana predmetima. Čekamo i dalje odluku suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, površine 1024m².

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17. Ovr. 715/2017. od 17. veljače 2020.god. i rješenjem istog suda od 12.lipnja 2020.god. istog posl.br. 17. Ovr 715/2017. određeno je osiguranje uknjižbom u zemljišnim knjigama založnog prava na čest zemlje 596/3 k.o. Prijevor u korist vjerovnika Vlatke Matić iz Zagreba, OIB: 77210119048.

Nema unovčenja predmeta stečajne mase, i stanje je 0,00 Kn. Nije bilo prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju trajanja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Nakon upisa utvrđenje prava služnosti na teret čest. zem. 596/1, a u korist čest. zem. 596/3 k. o. Prijevor, na način da se dopusti pravo stvarne služnosti svakodnevnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom sve do kčbr. 1042/1 k. o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 594/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 593/3 k. o. Prijevor, sve u širini 2 od metra u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku nekretnina će postići znatno višu tržišnu vrijednost i pristupiti će se prodaji iste.

Dubrovnik, 15. veljače 2023.god.

Stečajni upravitelj:

Marko Lonac